



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-2016

Vihtakadun koulun ylösajo väistötilakäyttöön 2026-2027

Mankalan koulu on tarkoitus peruskorjata vuosina 2026-2027. Koulun toiminta tulee käyttämään väistötilana mm. Vihtakadun koulua (Kaupunginhallituksen päätös 22.9.2025, § 280, JARDno-2024-830). Mankalan koulun on tarkoitus siirtyä väistöön syksystä 2026 alkaen.

Vihtakadun käyttöönoton edellyttämät korjaustyöt on tilattu Mestaritoiminta Oy:ltä ja asiasta on tehty toimitilajohtajan päätöspöytäkirja (JARD 2025-2016, 30.11.2025). Korjausten kustannusarvio oli ko. päätöksen ja laaditun toteutussopimuksen mukaan 88.000 – 148.000 €, josta Mestaritoiminta Oy:n osuus oli 13.670 € (alv 0 %). Toteutussopimus mukailee palvelusopimuksessa olevia periaatteita ja Mestaritoiminta tekee mm. hankkeeseen liittyvät urakkasopimukset. Hankkeen rahaliikenne kiertää Mestaritoiminta Oy:n kautta ja kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaisesti.

Kohteen korjausten aikana on keväällä 2026 aikana käynyt ilmi, että sisäilmaolosuhteiden varmistamiseksi kohteeseen tulee tehdä terveystarkastajan edellyttämät tiivistyskorjaukset. Jotta kohde voidaan ottaa käyttöön, on ko. tiivistyskorjaukset tehtävä.

Mestaritoiminta Oy on selvittänyt tiivistyskorjausten kustannuksia ja niiden suuruusluokaksi arvioidaan noin 200.000 €. Tämä summa sisältää pääasiassa ulkoisten palvelutuottajien kustannuksia, mutta myös Mestaritoiminta Oy:n työtä, jonka arvio on 3.995 € (noin 50 h). Mestaritoiminnan työ sisältää valvontaa, viranomaisyhteistyötä, laadunvarmistaminen sekä aiemmin arvioitua enemmän muuttoon liittyviä tehtäviä.

Rakennuksen kuntoon saattamiseksi Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän Vihtakadun käyttöönoton rakennuttamissopimuksen kustannusarviota tulee korottaa. Käyttöönoton kustannusarvio on tämän myötä 288.000 – 348.000 €. Tästä Mestaritoiminta Oy:ltä tehtävän palveluhankinnan osuus on yhteensä 17.665 €.

Hankkeen kustannukset ovat tämän hetkisen tiedon mukaan käyttötalouden kustannuksia. Hankkeen kustannusarvion nousu on tarkoitus kattaa Tilaomistusyksikön käyttötaloudesta.

Hankkeessa tulee edetä viipymättä, jotta kohde olisi mahdollista saada kuntoon ennen opetustoiminnan alkamista elokuussa 2026.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön luku 18, kohta 2 mukaan toimitilajohtaja päättää alle 250.000 € palveluhankinnoista

Päätös

Päätän, että

1. Mestaritoiminta Oy:ltä tehtävä Vihtakadun käyttöönoton toteuttamiseen liittyvän palveluhankinnan kustannusarviota korotetaan kuvatulla tavalla
2. Päätös laitetaan täytäntöön lainvoimaa odottamatta

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 21.5.2026 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 21.5.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).